



THUDUC HOUSE

Số: 1722/CV-CT

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh 6 tháng đầu năm 2019

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 29 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015;
- Căn cứ Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2019 của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức.

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình lợi nhuận sau thuế (BCTC soát xét) 6 tháng đầu năm 2019 thay đổi so với cùng kỳ năm trước như sau:

STT	Chỉ tiêu	30/6/2019	30/6/2018	Thay đổi
1	Lợi nhuận sau thuế (BCTC riêng)	14.877.095.553	31.102.143.805	-52,2%
2	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	56.922.802.283	75.176.840.785	-24,3%

Lợi nhuận sau thuế của công ty (BCTC riêng) và lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ (BCTC hợp nhất) 6 tháng đầu năm 2019 giảm lần lượt là 52,2% và 24,3% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do doanh thu kinh doanh bất động sản giảm, các sản phẩm của công ty đã được tiêu thụ hết trong khi các dự án mới (Citrine Apartment, TDH RiverView,...) đang trong giai đoạn bàn giao, dự kiến sẽ ghi nhận kết quả kinh doanh từ nay đến cuối năm 2019.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP công ty.

CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Trường Chinh

(Tham khảo thêm chi tiết báo cáo tài chính tại www.thuduchouse.com)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

3 - 5 Pasteur, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM

Tel: (028) 39 143 111 - Fax: (028) 39 143 222

Email: thuduchouse@hcm.vnn.vn - Website: www.thuduchouse.com